

Số: 167 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án



Căn cứ Bản án số 52/2023/DSST ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 270/2023/DSPT ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 231/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 123/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 205/2024/THBM/447 ngày 09/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2024/HĐDV-ĐL ngày 26/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột báo cho:

#### 1. Người phải thi hành án:

Bà: Nguyễn Thị Hiền; địa chỉ: số 200/13 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Người được thi hành án:

Ông: Phạm Duy Sỹ; địa chỉ: số 416 Hùng Vương, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

a) Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk - Phòng giao dịch Thành Công; địa chỉ: số 61 Điện Biên Phủ, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Ông Lê Văn Đức và bà Đinh Thị Phương Thảo; địa chỉ: số 200/13 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/2024/TBĐG-ĐL ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 129, diện tích 245,3m<sup>2</sup> (trong đó có 70m<sup>2</sup> đất ở), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 200/13 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 236557 cấp ngày 29/3/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền.

+ Giá tài sản kê biên để bán đấu giá: 2.609.260.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Giá tài sản của ông Đức, bà Thảo xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Hiền: 343.638.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn đồng*).

**4. Tổng giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 2.952.898.000 đồng** (*Hai tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng*).

(*Thông tin chi tiết tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 69/2024/TBĐG-ĐL ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên tài sản ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột*).

+ **Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 (**trong giờ hành chính**) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định:

*“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để có mặt trực tiếp tham gia buổi đấu giá tài sản theo đúng ngày, giờ đã thông báo ở trên (**Thông báo này cũng thay cho giấy triệu tập, giấy mời đối với nội dung đã có khách hàng tham gia đăng ký đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá**). Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không trực tiếp có mặt để tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ông Đức, bà Thảo;
- Ngân hàng NN – PGD Thành Công;
- UBND phường Ea Tam;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Thành Trung**